



## RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad  
[liikmed@raekoda.ee](mailto:liikmed@raekoda.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5377*

### **Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Karla küla Suur - Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.05.2022 korraldusega nr 742.

Planeeritav ala asub Karla küla lõunaosas, tugimaantee 11 Tallinna Ringtee läheduses ja kõrvalmaanteede 11113 Assaku - Jüri tee ja 11112 Lagedi - Jüri tee ristumise kõrval. Assaku - Jüri tee on hiljuti rekonstrueeritud, välja on ehitatud sõiduteega paralleelselt kergliiklustee, mis kulgeb planeeringualast kuni Jüri alevikuni (aleviku piirini ca 770 m). Lähim bussipeatus asub planeeringualast 270 m kaugusel kõrvalmaanteel 11112 Lagedi - Jüri tee. Juurdepääs planeeritavale alale on Suur - Tõnikse teelt, mis läbi Kurve ja Pärna tee jõuab kõrvalmaanteeni 11113 Assaku-Jüri tee. Planeeritava ala suurus ca 3,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks. Koostada viisteist elamumaa krunti, üks transpordimaa krunti ja kolm üldkasutatava maa krunti ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt kavandatud väikeelamumaa ja osaliselt haljasmaa rohekoridorid.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Anna Õuekallas  
abivallavanem

Koopia: Põhja päästekeskus [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)  
Terviseamet [pohja@terviseamet.ee](mailto:pohja@terviseamet.ee)  
Transpordiamet [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)  
Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Jüri Kogudus [juri@eek.ee](mailto:juri@eek.ee)  
Microinvestor OÜ [microinvestorltd@gmail.com](mailto:microinvestorltd@gmail.com)  
Enerlog OÜ [osastav@mail.ru](mailto:osastav@mail.ru)  
Lexwise UÜ [info@emafirma.ee](mailto:info@emafirma.ee)

Karin Kork  
[karin.kork@rae.ee](mailto:karin.kork@rae.ee)